



ОБЩИНА СВИЩОВ

По ПК по ТССУОА
15.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб саит: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-179 / 15.09.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ек. № 1456

Дата: 15.09.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № № 26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови

дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КKKP на гр. Свищов) и поставянето и по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 14, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов (УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, Източна индустриална зона (ИИЗ) на гр. Свищов), по силата на Постановление 260041, гр. София, 17.03.2025 г. на СГС, Търговско отделение VI-1, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1158, Акт № 198, т. III, д. № 622/25 г. при СГС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КKKP на гр. Свищов) и поставянето и по имотната граница

на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

(*Светлана* *азов*)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 26-00-813 / 08 . 09 . 202 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП)

(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,

за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☐ 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подобен устройствен план.

ОТ

1. Лицето 0002

с адрес, гр.(с.) В. Т-60, общ. В. Т-60,

ул. Мармарицка № 14, вх., ет., ап., тел.

2.

с адрес, гр.(с.), общ.,

ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и 65766-704.23, кв. IV кв И.И-3,

местност по плана на гр.(с.) Свищев

намиращ(и) се на ул. 33 Свищовски мост N 101

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

.....
.....на основание
.....

Прилагам (е):

- ☐ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1. 2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО

КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
26-00-813/15.09.2026

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 26-00-813/08.09.2026 г. от „Пикант“ ЕООД, гр. Велико Търново, за разрешение за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

1. Искането е направено от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 14, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов (УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, Източна индустриална зона (ИИЗ) на гр. Свищов), по силата на Постановление 260041, гр. София, 17.03.2025 г. на СГС, Търговско отделение VI-1, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1158, Акт № 198, т. III, д. № 622/25 г. при СГС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КККР на гр. Свищов) и поставянето и по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КККР на гр. Свищов) и поставянето и по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.



арх. Юл. Павлов

Гл. архитект на Община Свищов

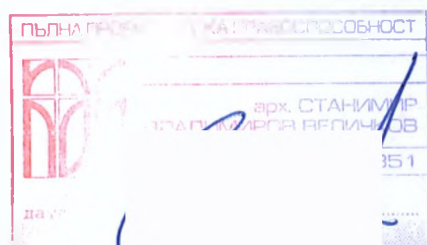
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за разделяне на
УПИ IV- „ПЗ Кайлъка“ от
кв. ИИЗ, по рег. план на
гр. Свищов, Общ. Свищов



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ПИКАНТ“ ЕООД



ПРОЕКТАНТ:
арх. Стани Величков

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: Предложение

гр. Велико Търново, 2026 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
СКИЦА № 47/28.07.2026 г.
М 1:2000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № IV в квартал ИИЗ, община Свищов, обл. В. Търново
Заповед 1616/20.07.1967 г., изд. Зам. министър на Министерство на архитектурата и благоустройството и зап. № 163/2003 год. на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 24663 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици: "ПИКАНТ" ЕООД

Документ за собственост: Постановление вх. рег. № 1158, акт 198, том III, дело № 622/2025 год.

Няма данни

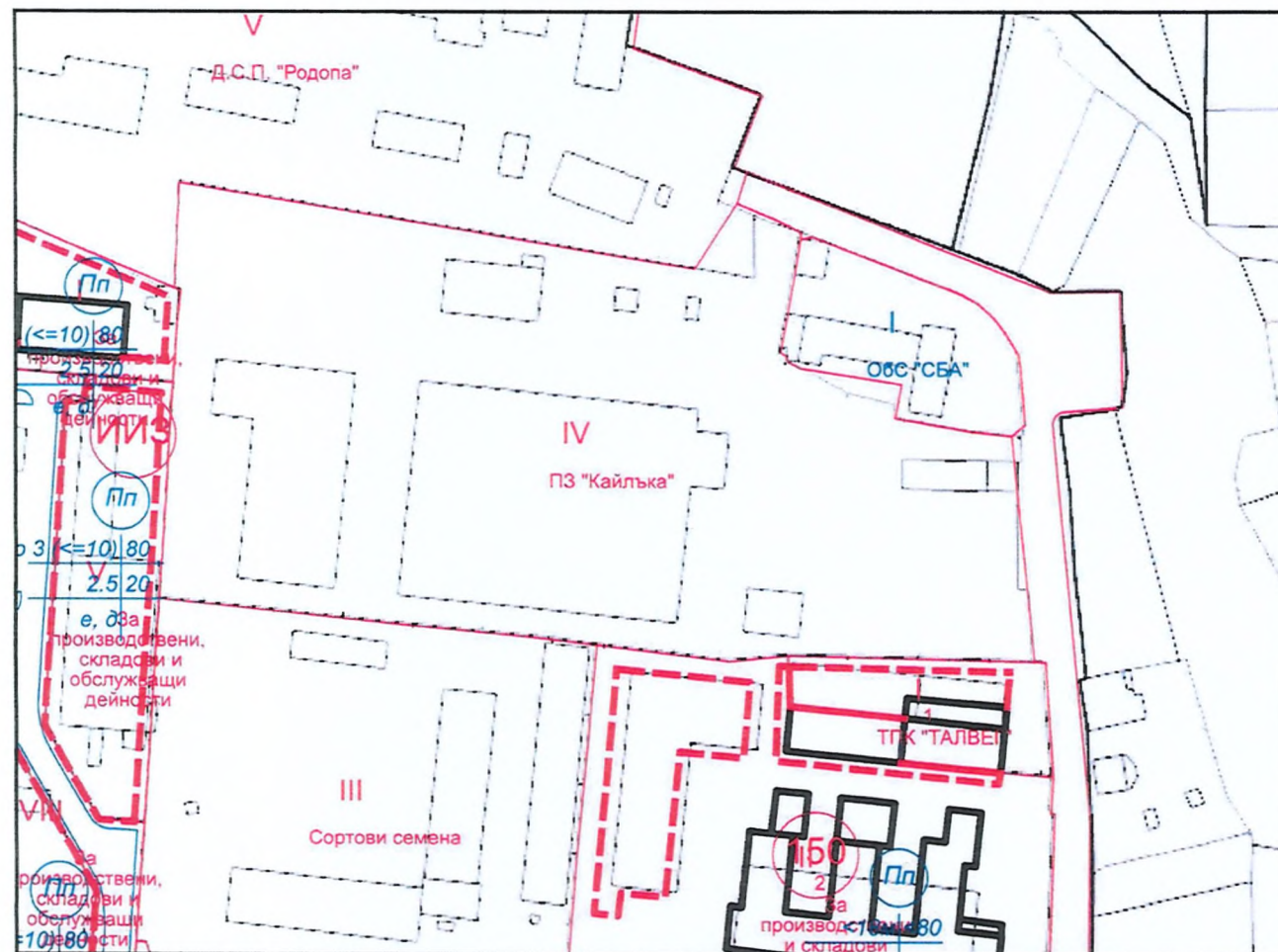
Съсед:

1. I-1, кв. 150
2. I, кв. ИИЗ
3. III, кв. ИИЗ
4. V, кв. ИИЗ
5. II-2, кв. 150
6. I, кв. ИИЗ
7. V, кв. ИИЗ

Важи за проектиране/ПУП.

Скицата е платена с квитанция за 16.87 евро.

Изработил: Съгласувал:



Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота ~~има~~ (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота ~~е~~ (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.704.23 по КККР и УПИ IV, кв.ИИЗ по ПУП на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.704.23

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявление №01-528705-28.07.2026 год. с

Адрес : ул. ""33 Свищовски полк"" № 101
Площ : 24.331 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Хранително-вкусова промишленост

Собственици:

1. "ПИКАНТ" ЕООД, БУЛСТАТ 104600310, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "МАРМАРЛИЙСКА" № 14, п.код:5000

Документ: Постановление № 198 от 03.06.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 3, регистър: 1182, дело: 622

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв.ИИЗ

с площ **24663 кв.м** по ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 49-РД-01-03/11.01.2018год. на Кмета на Община Свищов и съгласно данните от цифров модел предоставен от Община Свищов

Забележка:

- за УПИ III, кв.ИИЗ уличната регулация не е приложена;
- за УПИ III, кв.ИИЗ има неуредени дворищно - регулационните отношения с УПИ I и УПИ V от кв.ИИЗ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 0A04 - 3689

В. Търново, 03.06. 2019 г.



На основание чл. 78, ал. 1, от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 108 и чл. 112, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 2, ал. 4 от Закона за държавната собственост, Заповед № 1361/24.11.1989 г. Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – гр. Свищов, Решение № 174/07.12.1990 г. на Министерство на земеделието и хранителната промишленост и Приложение № 1 към него, Разделителен протокол от 15.05.1991 г., Договор № 444/24.11.1999 г. за прехвърляне на 100 % от акциите на „Пивоимпексинженерини“ ЕАД – гр. София, Решение № 3/30.12.1994 г. на Софийски градски съд, Решение № 7/14.02.2000 г. на Софийски градски съд, Решение № 9/29.02.200 г. на Софийски градски съд, Справка по кадастрална карта за поземлен имот с идентификатор 65766.704.23, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Велико Търново, Писмо с изх. № 92-00-22-120/30.04.2019 г. от Агенция за приватизация и следприватизационен контрол, Оборотна ведомост за периода от 01.01.2019 до 22.05.2019 г. на „Пивоимпекс“ АД – в несъстоятелност, Извадка от Търговски регистър към 28.05.2019 г. и по повод писмо с вх. № ОА04-2016/27.03.2019 г. от „Пивоимпекс“ АД – в несъстоятелност, представлявано от служебен синдик Ра [име] Ив [име] Тонев,

НАРЕЖДАМ:

Да се отпише от актовете книги за държавна собственост в полза на „Пивоимпекс“ АД – в несъстоятелност, недвижимият имот, находящ се в гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, подробно описан и актуван с АДС № 833/20.05.1990 г.

Извършеното отписване да се впише в Акта за държавна собственост, съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

Екземпляр от заповедта да се изпрати на „Пивоимпекс“ АД – в несъстоятелност.

Контрол по изпълнението ѝ възлагам на Директор дирекция Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост при Областна администрация Велико Търново.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА

Областен управител на
област Велико Търново



Общински народен съвет — гр.

ОДОБРЯВА

квартал:

парцел:

прениска: №

Президент на Изпълнителния комитет
на общинския (районния) народен съвет

гр.

А К Т №

833

за държавна собственост на недвижим имот

2 Дата и място на съставяне на акто 20.05. 1990 г. гр. Свищов	19 ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА Площ м ² Етажност Конструкция Години из- построя- ване
3 На какво основание и на коя дата имотът е отвлечен държавна собственост На основание чл. 32, ал. 1, 1 от ЗЗСУ, протокол № 1 от 11-01-1989 год. на Съ- вета за териториално и селищно устройство и за повед. № 281/09.03.1989 г.	30- Празно дворно място 23650
4 Вид на собственост на имота	ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО ОТПИСАН ЗАП. № 0804-3687 03.06.2019 г. Експ. (Спец.) ДС
5 Целият имот или каква идеална част от него е държавна собственост: Изцяло	ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ВЪРНО С ОРИГИНАЛА ДАТЕ: 03.06.2019 г. Експ. (Спец.) ДС
6 Съобщения на имота	
7 А и дата на съставени по данни актове за имота №	20 Цена на имота 175775 лв.
8 Местонахождение на имота: 9 Гр. (с) Свищов 10 Район 11 Квартал № парцел № 12 Пазнически № 13 Местност "Източна индустри- ална зона" — гр. Свищов 14 ж. д. 15 ул. 16 Блок 17 Вход Етаж ап. № 18 Съсед на север ДС "Родопи и СБА, на изток път, на юг фирме "Талвег" и ДС "Сортови семена", на запад "Млекопреработване"	21 Имотът е предоставен за оперативно управление на държавната организация СО "Българско пиво" — София, 22 Шифър по ЕККО Предприятие за бутилиране на пиво — Свищов 23 Заповед № 1361 от 24.11.1989 год. на ОБНО — Свищов 24 Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация Б.Р. 3 25 Шифър по ЕККО 26 Заповед № 27 Отстъпено право на строеж на 28 м ² 29 ст. 30 Съставител: Радим Пяв. (име и фамилия) ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ — СВИЩОВ Изпълнителен комитет ПОДПИС

21	Допълнителни данни и промени	Полус
21	Сумата от 94600 лв. е внесена във фонд "Жилищно строителство" партида 180001 на 22.02.1990 год. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ДАТА 03.06.2019 Експ. (Спец.) ДС: 6 ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ЛИКО ТЪРНОВ	
31	Допълнителни данни и промени	31) Допълнителни данни и промени

ИЗВЕЩАНИЕ КОМИТЕТА НА ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1361

гр. Свищов, 24. 11. 1989 год.

На основание чл. 94 от Наредбата за държавните имоти

НАРЕДБА:

Да се предаде възмездно от Общински народен съвет град Свищов на СО "Българско пиво" - София, Предприятие за бутилиране на пиво - гр. Свищов 23650 м.кв. държавно място от източната индустриална зона на град Свищов, срещу заплащане на сумата 94600 /Деветдесет и четири хиляди и шестстотин/лева, при граници на имота север ДСИ "Родопи" и СБА, на изток път, на юг фирма "Талвет" СИ "Селски семен" и на запад Млекопреработване - "Сердика".

Настоящата заповед да се връчи на служба "Държавни имоти" при Общински народен съвет и на СО "Българско пиво" - София

SI 175 (справи за разване - парини
от месец на други организации
94 600 от СО "Българско пиво")

ЯС

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИЗВЕЩАНИЕТО:



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общински народен съвет — гр. Свищов

ОДОБРЯВАМ

/Ив. Павлов/

(име и презиме)

Председател на Изпълнителния комитет на общинския (районния) народен съвет

гр. Свищов

квартал:

парцел:

преписка: №

А К Т № 833

за държавна собственост на недвижим имот.

2) Дата и място на съставяне на акта: 20.05. 1990 г. гр. Свищов	19) ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА Площ м ² Етажност Конструкция Година на построяване
3) На какво основание и по какъв акт имотът е станал държавна собственост На основание чл. 32, ал. 1, т. 1 от ЗЗСУ, протокол № 1 от 11-С1-1989 год. на Съвета за териториално и селско устройство и за повед. № 281/09.03.1989 г.	30- Правно дворно място 23650
4) Бивш собственик на имота:	
5) Цялост имот или каква идеална част от него е държавна собственост:	
ИЗЦЯЛО	
6) Съсобствени на имота:	
7) № и дата на съставени по данни актове от А:	20) Цена на имота 175775 лв.
8) Местонахождение на имота:	21) Имотът е предоставен за оперативна употреба на държавната организация
9) Гр. (с) Свищов	СО "Българско пиво" — Сосия,
10) Район	Предприятие за буталарство
11) Квартал № парцел №	22) Шифър по ЕКПОУ № 1361
12) Платоснижачен №	23) Заповед № 1361 от 11.11.1989 г. на ССН-Свищов
13) Местност "Източна индустриална зона" — гр. Свищов	24) Върху имота е отстъпено право на ползване на кооперативна или обществена организация
14) ж. №	25) Шифър по ЕКПОУ №
15) ул. №	26) Заповед № на
16) Блок	27) Отстъпено право на строеж на
17) Вход Етаж вл. №	28) за
18) Съсед: на север ДСП "Родопи"	29) със
и СБА, на изток път, на	30) Съставител: Радим Павлов
юг, дърво "Талвег" и	(име и презиме)
СИ "Сортови семена", на	
запад "Мексеработване"	

ОБЩИНА СВИЦОВ

СКИЦА № 654

Дата: 16.08.....2007 г.

за урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот
в квартал
по плана на гр. /с./ СВИЦОВ.....

М 1: 1000.....

Одобрен със заповед

№ 1746/25.08.2007 г.

Имотът е собственост /записан/ на:

1. ДЪХАРВНО.....
2. СО-БЕЛГАРСКО ПИВО-СЕРВИЗ.....
- 3.....

по ААС № 833/20.05.1999 г.

документ за собственост

Имотът е с площ: 13650.....кв.м.

за имота има/няма/ открити съдебни процедури
скицата е платена с квитанция № 7906/2007 г.

За12.00.....лв.

Важи заНОБЕЛГАРС.....

Начертан:1.....

Проверил:Н. БОРГОВ.....

Заверил:

юцес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
юцес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
юцес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

общинска собственост



ОБЩИНА СВИЩОВ

гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

тел.: (0631) 6 08 54, 6 05 04, факс \ (0631) 6 05 04, e-mail: obshtina@svishtov.com

ОБЩИНА

Решение

№ 6-00 / 00 / 16.04.2004

№ 5880, 5886 / 06.04.04

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото се издава на "Пивоимпекс" АД гр. Ямбол, клон "Предприятие за бутилиране на пиво" гр. Свищов, представлявано от П. Ж. Николов с адрес гр. Свищов, ул. " " № 1 в уверение на това, че строежът, намиращ се в УПИ, отреден за ПЗ "Кайлъка" в ИИЗ (източна индустриална зона), разрешен с Разрешение за строеж № 74 от 11.05.1991 г. е завършен в груб строеж, включително и покривът на сградата. Не е извършен монтаж на доставеното оборудване.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

КМЕТ на

ОБЩИНА СВИЩОВ

(СТ. БЛАГОВ)

В м.д.т. Свищов

В общината е декларирана само частта и
сградата под наем. - 30 фирмената и
Дарена е под наем. само 1-та етаж от пивницата

Във фабриката

под № 45 (без временното строителство
и е изградено)



ОБЩИНА СВИЦОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saum: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 94-ТСУЛН-2 / 02.02. 2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание § 6 от ПЗР на Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-ТСУ14-2/27.01.2026 г. на основание § 6 от ДР на Наредба № 2/31.07.2003 г. от **"Пикант" ЕООД, гр. Велико Търново** и след направена справка, установих:

В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на землището на гр. Свищов, се намират обекти:

1. **СГРАДА с идентификатор 65766.704.23.4**, със застроена площ от 200 кв.м., на един етаж, с предназначение: гараж.
2. **НАВЕС** между сгради с идентификатори 65766.704.23.1 и 65766.704.23.2.

Гореописаните обекти **са заварен строеж**, завършен до 31.03.2001 г., които не са били приети по установения ред до 31.03.2001 г.

ОБСТОЯТЕЛСТВА:

За строежите са представени следните документи:

- Разрешение за строеж № 14/11.07.1991 г.;
- протокол за линия № 42/07.11.1991 г.

Налице са условията за приложимост на § 6 от ДР на Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Обектите са заварен строеж по смисъла на § 21 от Заключителните разпоредби на Закона на устройство на територията.

АРХ. ЮЛИАН ПАВЛОВ
Главен архитект на Община Свищов

ЛБ

Платена такса – 41,93 евро с квитанция №

от Наредбата от 02.02.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА ПУП-ПРЗ/ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ IV – „ПЗ Кайлъка“, кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община Свищов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПИКАНТ“ ЕООД, ЕИК 104600310, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 14, представлявано от М: _____ и Ми _____ Тюфекчиев – управител.

1. ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.704.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, съставляващ УПИ IV в кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, по силата на Постановление на Софийски градски съд. Целта на Възложителя е чрез частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) да се приложи регулацията, като съответно имотът да бъде разделен на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и да се обособи частна улица, осигуряваща транспортен достъп до тях, с което да се създаде устойчива градоустройствена основа за последващото им самостоятелно застрояване и разпореждане.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката главно обхваща ПИ 65766.704.23 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, с площ 24 331 кв.м. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-135/19.11.2013 г. на Началника на СГКК – Велико Търново.

Тъй като УПИ IV – „ПЗ Кайлъка“ /ПИ 65766.704.23/, кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община Свищов е с неприложена регулация съгласно приложена комбинирана скица, обект на разработката са и УПИ I и V от същия квартал, като там се предвижда регулацията да бъде поставена по действащата кадастрална линия съответно между ПИ 65766.704.23 и 65766.704.10; и съответно между ПИ 65766.704.23 и ПИ 65766.704.24, в съответствие с § 8 от ПР на ЗУТ.

Предвижда се да се засегне частично и сега действаща улична регулационна линия, като тя се постави по сега действащата кадастрална граница между ПИ 65766.704.23 и ПИ 65766.704.25, в съответствие с чл. 134, ал. 2, т.1, ал.2, ал. 6 и чл. 208.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имотът е с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 101. В кадастъра е описан като урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За хранително-

вкусовата промишленост“, вид собственост – частна. Главният достъп до имота се осъществява чрез второстепенна улица – VI клас, преминаваща по източната граница на имота. На север имотът граничи с УПИ I и V; на запад – с УПИ V от кв. 150 и УПИ I и V от кв. ИИЗ; на юг – с УПИ I, II и III. Съседни поземлени имоти по КК и КР: 65766.704.10, 65766.704.19, 65766.704.20, 65766.704.22, 65766.704.24, 65766.704.25, 65766.704.26 и 65766.704.27. Към момента имотът не е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура – електроснабдителна, ВиК, газоснабдителна и далекосъобщителна.

В имота има съществуващо застрояване – 9 (девет) броя сгради с обща застроена площ 7 737 кв.м по данни от КК и КР, както следва:

- сграда 65766.704.23.1 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 1 845 кв.м;
- сграда 65766.704.23.2 – промишлена сграда, 2 етажа, ЗП 4 917 кв.м;
- сграда 65766.704.23.3 – сграда за енергопроизводство, 1 етаж, ЗП 197 кв.м;
- сграда 65766.704.23.4 – гараж, 1 етаж, ЗП 200 кв.м;
- сграда 65766.704.23.5 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 72 кв.м;
- сграда 65766.704.23.6 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 420 кв.м;
- сграда 65766.704.23.7 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 21 кв.м;
- сграда 65766.704.23.8 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 42 кв.м;
- сграда 65766.704.23.9 – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, 1 етаж, ЗП 23 кв.м.

Съгласно удостоверение, издадено от Община Свищов, сградите са завършени в груб строеж, включително покривите, като не е извършван монтаж на доставеното оборудване. За сгради 65766.704.23.1, 65766.704.23.2 и 65766.704.23.5 е издадено удостоверение за търпимост изх. № 94-ТСУ14-2/02.02.2026 г., а за сграда 65766.704.23.4 и навеса между сгради 65766.704.23.1 и 65766.704.23.2 – удостоверение по § 6 от ПЗР на Наредба № 2/31.07.2003 г. изх. № 94-ТСУ14-2/02.02.2026 г. (заварен строеж по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ). В имота има изградени и други съоръжения, необходими за производствения процес, които не са обект на кадастралната карта.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с действащите устройствени планове от всички нива (ОУП на Община Свищов и др.).
- ЧИ на ПУП-ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ окончателен проект.
- С разработката имотът да се раздели на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и да се обособи частна улица по реда на чл. 81 от ЗУТ.

- Да се приложи регулационна линия между УПИ I, IV и V, като се постави по действащата кадастрална линия.
- За новообразуваните имоти да се определят конкретни отреждания и устройствени показатели в съответствие с допустимите за съответната устройствена зона, определени в ОУП на Община Свищов.
- Да се осигури транспортен достъп до всеки от новообразуваните имоти.
- Да се отчете съществуващото застрояване при определяне на границите на новите имоти и линиите на застрояване.
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и/или задължителни линии на застрояване.
- Да се отразят съседните имоти.
- Да се отразят връзките с изградената и предвижданата техническа инфраструктура.
- Да се определят конкретните характеристики на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Скици за предметния ПИ, издадени от СГКК – Велико Търново (АГКК);
- Координатен регистър;
- Комбинирана скица;
- Регистър на собствениците на съседните имоти;
- Документи за собственост (постановление за възлагане на недвижим имот, удостоверения и др.);
- Удостоверение за завършен груб строеж на съществуващите сгради;
- Други – специфични.

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2026 г.
гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
„ПИКАНТ“ ЕООД, Магистрален Тюдфекчие

ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА
ПУП-ПРЗ/ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ IV – „ПЗ Кайлъка“, кв.
ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община
Свищов

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: Предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПИКАНТ“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Представеният проект е разработен на основание и съобразно следните документи:

- Закон за устройство на територията – чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 135 от ЗУТ;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 17.03.2025 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-1 състав, по т.д. № 19280/1992 г., с което имотът е възложен на „ПИКАНТ“ ЕООД, ЕИК 104600310, като купувач от масата на несъстоятелността на „Пивоимпекс“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 831902273;
- Скица за поземления имот, издадена от СГКК – Велико Търново;
- Извадка от ОУП на Община Свищов;
- Удостоверение за търпимост на строеж изх. № 94-ТСУ14-2/02.02.2026 г. на Община Свищов – за сгради с идентификатори 65766.704.23.1, 65766.704.23.2 и 65766.704.23.5;
- Удостоверение по § 6 от ПЗР на Наредба № 2/31.07.2003 г. изх. № 94-ТСУ14-2/02.02.2026 г. на Община Свищов – за сграда с идентификатор 65766.704.23.4 и навес, представляващи заварен строеж по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ (Разрешение за строеж № 14/11.07.1991 г. и протокол за линия № 42/07.11.1991 г.);
- Техническо задание, изготвено от Възложителя.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Възложителят „ПИКАНТ“ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.704.23 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново. Целта на Възложителя е чрез частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) да се приложи регулацията, като съответно имотът да бъде разделен на пет нови

самостоятелни урегулирани поземлени имота и да се обособи частна улица, осигуряваща транспортен достъп до тях, с което да се създаде устойчива градоустройствена основа за последващото им самостоятелно застрояване и разпореждане.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката главно обхваща ПИ 65766.704.23 по КК и КР на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, с площ 24 331 кв.м. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-135/19.11.2013 г. на Началника на СГКК – Велико Търново.

Тъй като УПИ IV – „ПЗ Кайлъка“ /ПИ 65766.704.23/, кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община Свищов е с неприложена регулация съгласно приложена комбинирана скица, обект на разработката са и УПИ I и V от същия квартал, като там се предвижда регулацията да бъде поставена по действащата кадастрална линия съответно между ПИ 65766.704.23 и 65766.704.10; и съответно между ПИ 65766.704.23 и ПИ 65766.704.24, в съответствие с § 8 от ПР на ЗУТ.

Предвижда се да се засегне частично и сега действаща улична регулационна линия, като тя се постави по сега действащата кадастрална граница между ПИ 65766.704.23 и ПИ 65766.704.25, в съответствие с чл. 134, ал. 2, т.1, ал.2, ал. 6 и чл. 208.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имотът е с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 101. В кадастъра е описан като урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За хранително-вкусовата промишленост“, вид собственост – частна. По ОУП на Община Свищов имотът попада в територия, отредена за производствени дейности. Главният достъп се осъществява чрез второстепенна улица – VI клас, преминаваща по източната граница на имота. На север имотът граничи с УПИ I и V; на запад – с УПИ V от кв. 150 и УПИ I и V от кв. ЗИЗ; на юг – с УПИ I, II и III. Към момента имотът не е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура – електроснабдителна, ВиК, газоснабдителна и далекосъобщителна.

В имота има съществуващо застрояване – 9 (девет) броя едноетажни сгради с обща застроена площ приблизително 7 737 кв.м, както следва:

- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 1 845 кв.м;
- промишлена сграда – ЗП 4 917 кв.м;
- сграда за енергопроизводство – ЗП 197 кв.м;
- гараж – ЗП 200 кв.м;
- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 72 кв.м;
- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 420 кв.м;
- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 21 кв.м;

- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 42 кв.м;
- друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда – ЗП 23 кв.м.

Съгласно удостоверение, издадено от Община Свищов, сградите са завършени в груб строеж, включително покривите, като не е извършван монтаж на доставеното оборудване. За сгради 65766.704.23.1, 65766.704.23.2 и 65766.704.23.5 е издадено удостоверение за търпимост, а сграда 65766.704.23.4 и навесът между сгради 65766.704.23.1 и 65766.704.23.2 са заварен строеж по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ. В имота има изградени и други съоръжения, необходими за производствения процес, които не са обект на кадастралната карта.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

С проектната разработка за ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда:

- регулационната граница между УПИ I, IV и V да се постави по действащата кадастрална граница между имотите, в съответствие с § 8 от ПР на ЗУТ;
- Улична регулационна линия на УПИ IV се поставя по сега действащата кадастрална граница между ПИ 65766.704.23 и ПИ 65766.704.25, в съответствие с чл. 134, ал. 2, т.1, ал.2, ал. 6 и чл. 208;
- УПИ IV се разделя на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и се обособява частна улица, по реда на чл. 81 от ЗУТ, осигуряваща транспортен достъп до тях, съгласно графичната част на проекта.

Новите самостоятелни урегулирани поземлени имота са предвидени с отреждане „за производствени и складови дейности“ Границите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съобразени със съществуващото застрояване. Номерата, площите и конкретните отреждания на новообразуваните имоти са съгласно графичната част на проекта и приложения координатен регистър.

Новите урегулирани поземлени имоти попадат в „Предимно производствена устройствена зона“ – „Пп“.

Градоустройствените показатели са както следва:

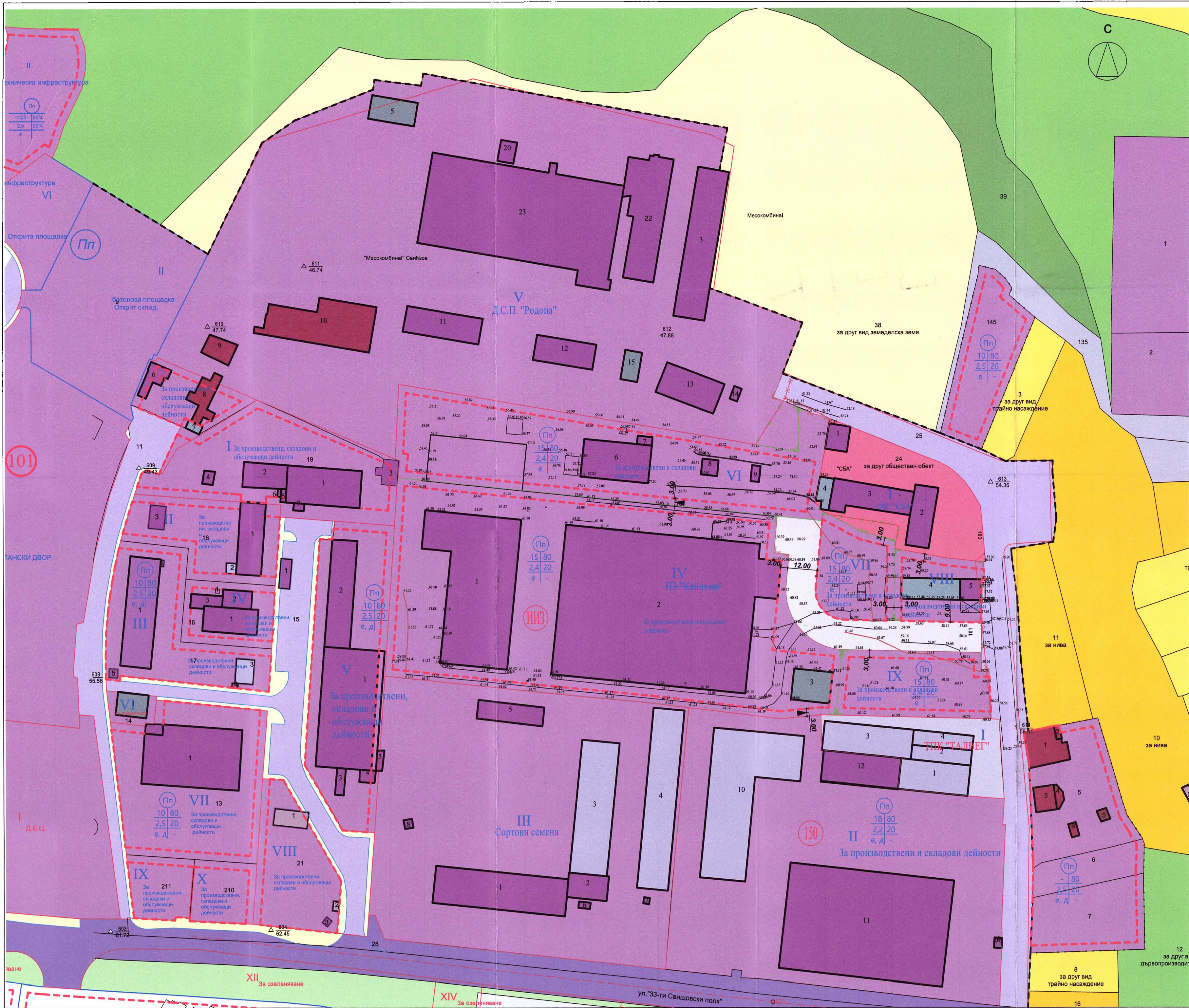
- височина – до 15 м до кота корниз;
- плътност на застрояване /Пзаст/ – макс. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – 2,4;
- минимална озеленена площ – 20%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – свободно /е/.



СЪСТАВИЛ:

(арх. Станислав Величков)

07.2026 г.
гр. Свищов



Номер на квартал	Номер урегулиран поземелен имот	Устройствена зона	Поземелен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	плътност на застрояване	Кинг	минимална оселена площ	Свързано - е	Свързано в два съседни имота - д	
III3	IV	Пп	за произв. и скл. дейн.	15	80	2,4	20	•	•		
III3	VI	Пп	за произв. и скл. дейн.	15	80	2,4	20	•	•		
III3	VII	Пп	за произв. и скл. дейн.	15	80	2,4	20	•	•		
III3	VIII	за произв. и скл. дейн.		15	80	2,4	20				
III3	IX	за произв. и скл. дейн.		15	80	2,4	20				

ЛЕГЕНДА:

- Терен за транспорт и комуникации
- Земеделска територия - Трайно насаждение
- Земеделска територия - Нива
- Земеделска територия - Друг вид земеделска земя
- Горска територия - Дървопроизводителна гора
- Урбанизирана територия - Озеленяване, паркове и градини
- Урбанизирана територия - за складова база
- Урбанизирана територия - Производствени дейности
- Урбанизирана територия - Обществено обслужващи дейност
- Урбанизирана територия - Територии с многофункционално предназначение
- Територия на транспорта - първостепенна улична мрежа
- Територия на транспорта - второстепенна улична мрежа
- Селскостопански, горски, ведомствен път
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Производствена сграда - съществуваща
- Складова база, склад - съществуваща
- Селскостопанска сграда - съществуваща
- Обществено-обслужваща сграда - съществуваща
- Жилищна сграда - съществуваща
- Сграда за техническа инфраструктура - съществуваща
- Хангар, депо, гараж - съществуваща
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАША ИНСТАНЦИЯ:

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП - ПРЗ за разделяне на УПИ IV - "ПЗ Кайлъка", кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община Свищов

Възложител: „ПИКАНТ“ ЕООД:

Маст: Градостроителско предложение М 1:1000

ЧИ НА ПУП-ПЗ

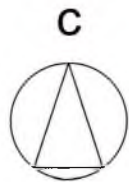
ПРОЕКТАНТ:



арх. Станимир Величков

дата: 2026г. формат 62/42

лист: 4/4



Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устроена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	
ИИЗ	I	Пл	за друг обществен обект	-	-	80	2.5	20	•	•	
ИИЗ	IV	Пл	За жилищно-индустриална територия	-	-	80	2.5	20	•	•	
ИИЗ	V	Пл	За жилищно-индустриална територия	-	-	80	2.5	20	•	•	

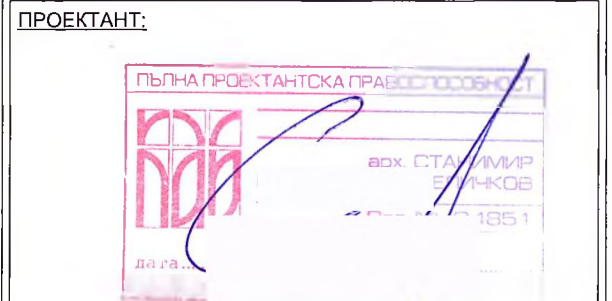
- ЛЕГЕНДА:**
- Терен за транспорт и комуникации
 - Земеделска територия - Трайно насаждение
 - Земеделска територия - Нива
 - Земеделска територия - Друг вид земеделска земя
 - Горска територия - Дървопроизводителна гора
 - Урбанизирана територия - Озеленяване, паркове и градини
 - Урбанизирана територия - за складова база
 - Урбанизирана територия - Производствени дейности
 - Урбанизирана територия - Обществено обслужващи дейност
 - Урбанизирана територия - Територии с многофункционално предназначение
 - Територия на транспорта - първостепенна улична мрежа
 - Територия на транспорта - второстепенна улична мрежа
 - Селскостопански, горски, ведомствен път
 - Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
 - Производствена сграда - съществуваща
 - Складова база, склад - съществуваща
 - Селскостопанска сграда - съществуваща
 - Обществено-обслужваща сграда - съществуваща
 - Жилищна сграда - съществуваща
 - Сграда за техническа инфраструктура - съществуваща
 - Хангар, депо, гараж - съществуваща
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП - ПРЗ за разделяне на УПИ IV - "ПЗ Кайлъка", кв. ИИЗ по регулационния план на гр. Свищов, Община Свищов

Възложител: „ПИКАНТ“ ЕООД;
наст. Градоустроител: скица предложение М 1:1000

ОПОРЕН ПЛАН



арх. Станимир Величков
дата: 2026г. формат 62/42
лист: 3/4